|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 26.03.2015 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова,**

**4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2015 № 955 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 19.02.2015 № 6 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» проведены 26 марта 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе

|  |
| --- |
| Согласовано экспертами: |
| А. Д. Котюков |
| Е. Г. Давдрикова |
| Т. Ф. Мещерякова |

Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, в границах проекта планировки центральной части Ленинского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1.  В приложении к проекту межевания застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в границах проекта планировки центральной части Ленинского района:

3.1.1. Наименование чертежа изложить в следующей редакции:

«ЧЕРТЕЖ с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов».

3.1.2. В графе «Наименование земельного участка» таблицы «Экспликация формируемых земельных участков»:

строки 1, 2 после слова «Многоквартирные» дополнить словами «9 - 13‑этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные 14 - 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные»;

строку 3 после слова «Многоквартирные» дополнить словами «9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирные».

3.2. ООО Промышленная группа «Восток» (организация, с которой заключен договор о развитии застроенной территории):

на стадии архитектурно-строительного проектирования объектов соблюдать действующие законодательство, строительные нормы и правила, местные нормативные правовые акты;

представить проект застройки земельных участков для общественного обсуждения с жителями в администрации Ленинского района города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний, заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска |    Е. В. Позднякова  |
| Секретарь |  О. В. Кучинская |